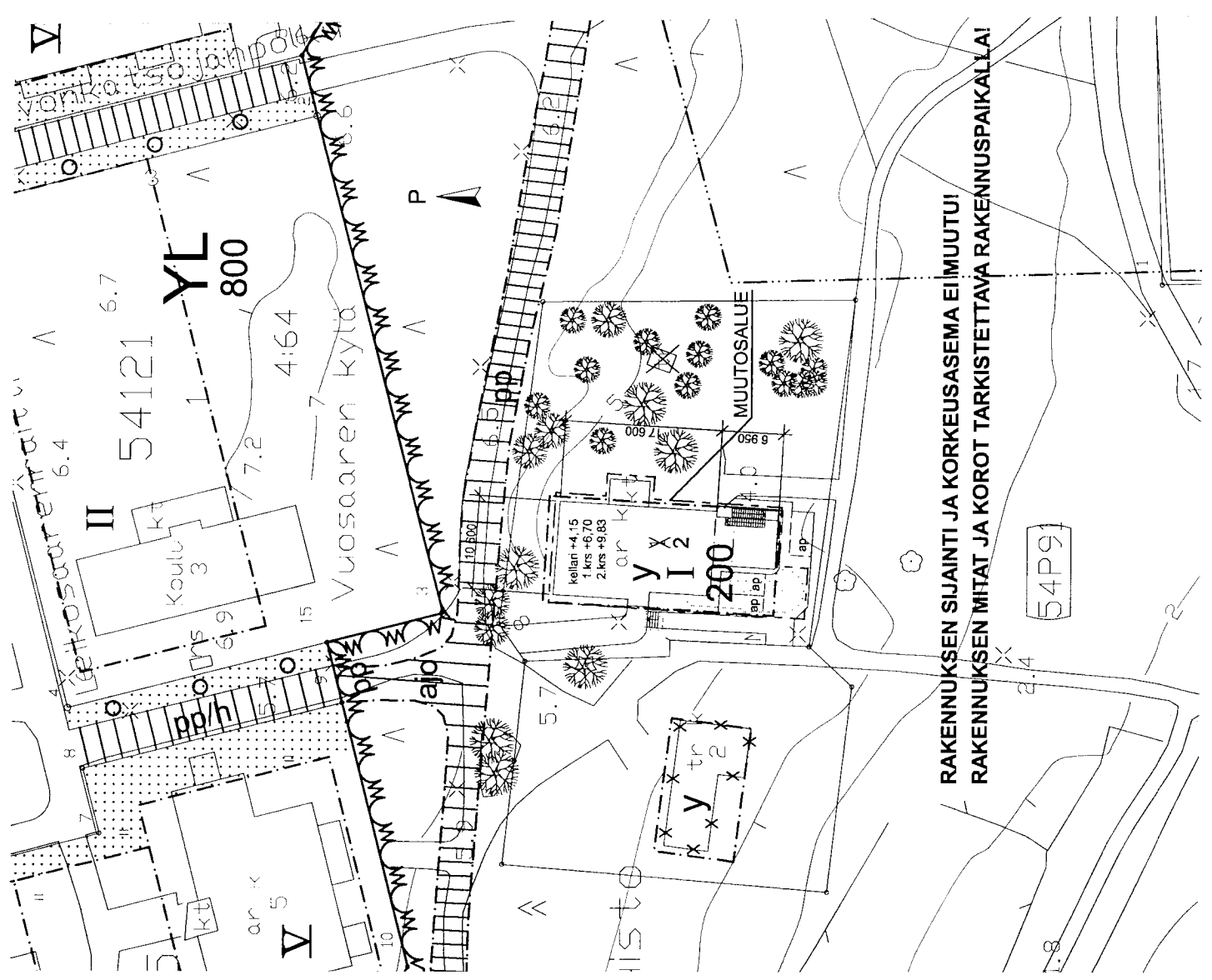
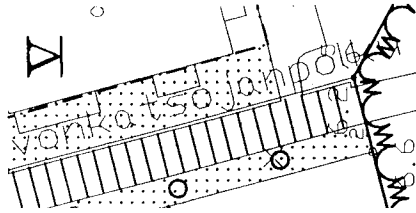


Helsingin kaupungin
rakennusvalvontalaitos
15.09.2008
Helsingfors stads
byggnadsstyrelsen



**RAKENNUKSEN SIJAINTI JA KORKEUSASEMA EI MUUTUI!
RAKENNUKSEN MITAT JA KOROT TARKISTETTAVA RAKENNUSPAIKALLA!**

Kosokylä	Korttelin/tila	Tontin/tila	Viranomaisen aikistamumerkintäjä varten
54 Vuosaari	Brandis	(4:64) 991	54-2359-08-S
Rakennusluokitus	Laajennus- ja muutostyö	Piirustusaji	Juoks. no
Laajennus- ja muutostyö	Laajennus- ja muutostyö	Pääpiirustus	1/4
Rakennusluokituksen nimi ja osasto	Rakennusluokituksen nimi ja osasto	Piirustusten sisältö	Mittakaavat
Normaalipiiväkoti Kolibri	Normaalipiiväkoti Kolibri	Asemakuva	1:500
Havukuja 8	Havukuja 8		
00980 Helsinki	00980 Helsinki		
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus	Arkkitehtuutoimisto Visio Oy	Suunnitustalon, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Arkkitehtuutoimisto Visio Oy	Puustellinpoiku 12	05187 / 1	ARK
Puustellinpoiku 12	00410 HELSINKI	10.9.2008 Jukka Laamanen RA, RKM	



PINTA-ALALASKELMA

RAKENNETTU:	KRS.ALA BRT.ALA HN.ALA TILAVUUS
KELLARIKERROS	113,0m ² 193,0m ² - 490m ³
1.KERROS	181,0m ² 181,0m ² 153,0m ² 565m ³
2.KERROS	- 84,5m ² - 275m ³
LAAJENNETAAN:	
KELLARIKERROS	14,0m ² - -
1.KERROS	- - -
2.KERROS	117,0m ² 32,5m ² 111,0m ² 110m ³
YHTEENSÄ	425,0m ² 491,0m ² 264,0m ² 1440m ³

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARAYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YL** Julkisten lämpövesilämpökäyttöjen korttelialue.
- YOU** Opetus- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YPC** Puikko.
- YVC** Urheilui- ja virkistyspalvelualue.
- YPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 2 m sen kaavalueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan kokeen.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamaääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamaääräysten alusten alueosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

54 VUO 54125

LEIKOSA

- 5500 Rakennusoikeus kerrosaloräjäretreiniä.
- 5500-800 Lukusarja, joka yhtenäistettynä osoittaa rakennusoikeuden kerrosaloräjäretreiniä. Ennenmainittujen lukusarjojen lisäksi on myös palvelustilojen enimmäismäärän kerrosaloräjäretreiniä.
- Merkinä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallittua kerrosaloräjäretreiniä voidaan käyttää liikke- ja talmistotiloja varten.
- Roolinainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaloräjäretreiniä.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa kerhohallin.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa päiväkodin.

54125

USPAIKALLA!

- 1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Y** Rakennusala, jolle saa sijoittaa julkisen rakennuksen.
- G** Rakennusala, jolla on rakennettava autokatos tai kylmä autosuoja.
- 32dB** Merkinä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkopuolelta ja ikkunoista ja seinästä lähtevien ääneneristävyyden liikkumattomuus vastaa on oltava vähintään 32 dB(A).
- 0 0 0** Kiviteiden alueen osa.
- 0 0 0** Istutettava puurivi.
- Katu** Katu.
- 1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- 1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla hylätyksi on sallittu.
- 1** Joukkoliikenteelle varattu katu.
- 1** Alueella oleva epäyhteyks.
- 1** Ylämaalle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu liikennealueen alueen osa.
- 1** Pyäkkölinnisaika.
- 1** Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
- 1** Maanalaisen viemärituoneen, jonka kohdalla kaifiota ei saa louhia siltä, että tulimiehe aiheutuu haittaa.
- 1** Kalustuksen osa, jonka sija jalkenkäikur- ja polkupyöräilyalueen suodatin joiden eri taseen.
- 1** Suojelusta rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sitä saa suojittaa sellaisia muotoja ja lisärakennuksia, jotka turmelevat julkisivujen, väestön tai esiköiden rakennusmuotoilusta tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyylillä.
- 1** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaluvan lupaa. Rakennusalueen kulta voi myönteä luvan purkamiseen vain, jos siihen on rakotava syy. Rakennuksen ulkonäkömuutoksen muutoks- ja korjaustöiden tulokset läpikäytävä rakennuksen tyylillä sopivalla tavalla.
- 1** Ohjeellinen peltokehä.

AK-korttelialueilla:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 20 % sallittua kerrosalosta asumista palvelevia varasto-, huolto-, askartelu-, sauna- yms. tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin sekä lasiseinäisiä parvakkaita. Talousrakennuksella saa rakentaa myös rakennuksen ulkopuolelle, mikäli se ei tuota haittaa muulle toiminnalle. Saunoja aputiloinen saa rakentaa ulkopuolelle sen estämättä, mitä suunnitelmasta sallittu kerrosaluvuusta on määrätty.
- saa III-kerroksista rakennuksessa ja rakennuksen osassa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi, kuitenkin korkeintaan 10 m² porrastettua kotti/kerros, rakentaa valokuilun ja hissin tarvittavia tiloja.
- saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa enintään yhden suojatun ja yhden kerhohallin tontilla kotelu- ja kylätiloiksi. Vähimmäiset sijoittelu- ja palvelun olleet.
- kaavat parvakkaita ja niiden lukumäärän luvut ovat rakennusosast luottava 3,0 m rakennusalan ulkopuolelle tontilla.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

- asuunet
- 1 autopaikka/105 k-m²
- liike- ja toimistotilat
- 1 autopaikka/75 k-m²
- päiväkodit
- 1 autopaikka/250 k-m²
- parvakkaita
- 1 autopaikka/500 k-m²

AK-korttelialueiden autopaikat on sijoitettava LPA-korttelialueille, ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

AK-korttelin 54125 päiväkodin autopaikat saa sijoittaa AK-korttelialueelle.

YOU-korttelin 54210 autopaikat saa sijoittaa korttelin 54210 LPA-korttelialueelle.

AK-korttelialueilla saa porrastettavan läheisyyteen sijoittaa liikuntaväenajalle enintään yhden autopaikan suuntakerroksella 7 000 m² kotelu.